

Hva gjorde vi i 2017

- Reparert brygge(pir) ut til flytebrygge.
 - Skiftet bærende struktur
 - Pelet ned ekstra støtter i enden av bryggen(pir)
 - Installert nye forankringer til flytebrygge.
 - Montert nytt dekke, rekkverk og skjørt.
 - Reparert utgliding av brygge ved Brandzæg's plass.

Hva gjorde vi i 2017

- Skiftet alle ferskvannslanger på spylestasjoner.
- Forlenget skjørt på innside av brygge.
- Montert nye utelamper ved inngangspartiet på klubbhus og malt under gesimser.
- Bygget ny terrasse i kroken på sørside av klubbhus.
- Grøftet og drenert vei ned til brygge.
- Ominnredet naust og bygget inn en avdelt seksjon for kjølbåtgruppen m/arbeidsbenk.
- Gjennomført vår og høstdugnad.

Handlingsplan Haugesund Seilforening 2018 og fremover

Denne handlingsplan må vedtas på årsmøtet 08. februar 2018 og gjelder til den blir endret ved et senere årsmøte eller ekstraordinære årsmøte.

Handlingsplanen er delt i en kortsiktig del og en langsiktig del. Begge deler er utarbeidet av de diverse gruppene i samarbeid med styret. Styret legger handlingsplan frem til årsmøtet for godkjenning.

Kortsiktig handlingsplan gjelder 2018 mens langsiktig handlingsplan gjelder aktiviteter for 2019 og videre.

Kortsiktig

Beskrivelse	Forventet Startdato	Budsjett godkjent	Mål/ Delmål	Finansering	Kommentar
Generelt vedlikehold brygger og anlegg	01.01.2018	Ja		Driftsbudsjett	Vår-dugnad og Høst dugnad 2018!3

Handlingsplan Haugesund Seilforening 2018 og fremover , kortsiktig

Beskrivelse	Forventet Startdato	Budsjett godkjent	Mål/ Delmål	Finansering	Kommentar
Skifte ut Ørsta flytebrygger med betong brygger	April 2018	Nei	Må godkjennes i årsmøte 2018	<p>Total kost:1 mnok Kost ny brygge m/ montering inntil 1 000 000,- Finansiering: Økt innskudd 300 000 Egenkapital 300 000</p> <p>Installere vann og strøm på ny betong brygge Kostnader: Vann 12 000 El anlegg 28 000</p> <p>Lån på nedbetales over 5 år.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Egen kapital innbefatter salg av gamle brygger. Forventet pris ca. 80-100 000,- Innskudd heves med kr. 6000,- pr. båt plass. <p>(Lånebeløp 700 000,- Nedbetales med kr 300 000 ved forfall på innbetaling av økte innskudd. Resten av lånebeløp på 400 000,- nedbetales over 5 år).</p> <p>Trekking av el kabler og montering gjøres på dugnad, sammen med trekking av ny vannslange/ montering av 2 nye vannposter.</p>

Handlingsplan Haugesund Seilforening 2018 og fremover, kortsiktig

Beskrivelse	Forventet Startdato	Budsjett godkjent	Mål/ Delmål	Finansering	Kommentar
Skifte flytebrygge for jolleseilere m/seksjon fra utskiftet flytebrygge.	April 2018	Nei	Må godkjennes i årsmøte 2018	Driftsbudsjett Kostnad for utlegg av 2 lodd kr 8 000,-	
Beskrivelse	Forventet Startdato	Budsjett godkjent	Mål/ Delmål	Finansering	Kommentar
Leieavtale med Karmøy kommune	Mai 2018				Ferdigstille behandling av søknad til Karmøy kommune om forlengelse av leieavtale mellom Karmøy kommune og Haugesund Seilforening.

Handlingsplan Haugesund Seilforening 2018 og fremover, langsiktig

Beskrivelse	Forventet Startdato	Budsjett godkjent	Mål/ Delmål	Finansering	Kommentar
Brygge fastlandside. Skifte dekke og fundament på brygge.	Januar 2020	Nei Vedtas primo 1919	Må godkjennes i årsmøte 2018	Finansieres av driftsbudsjett • Antatt kostnad 350 000,-	En del råteskader i dekke som vil utvikle seg videre. Det antas at en del dragere i fundament også er skadet og trenger utskifting. Brygge ble anlagt på 1970 tallet
Beskrivelse	Forventet Startdato	Budsjett godkjent	Mål/ Delmål	Finansering	Kommentar
Utvidelse parkeringsplass	August 2019	Nei	Må godkjennes i årsmøte 2018	Driftsmidler	Utvidelse av parkerings plass iht ny kommuneplan. • Søknad om utvidelse av parkeringsplass sende KK når ny kontrakt om forlengelse av leieavtale foreligger. • Kontakt lokale entreprenører kan dumpe overskytende fyllmasse når en evt. godkjennelse fra KK foreligger.

Handlingsplan Haugesund Seilforening 2018 og fremover, langsiktig

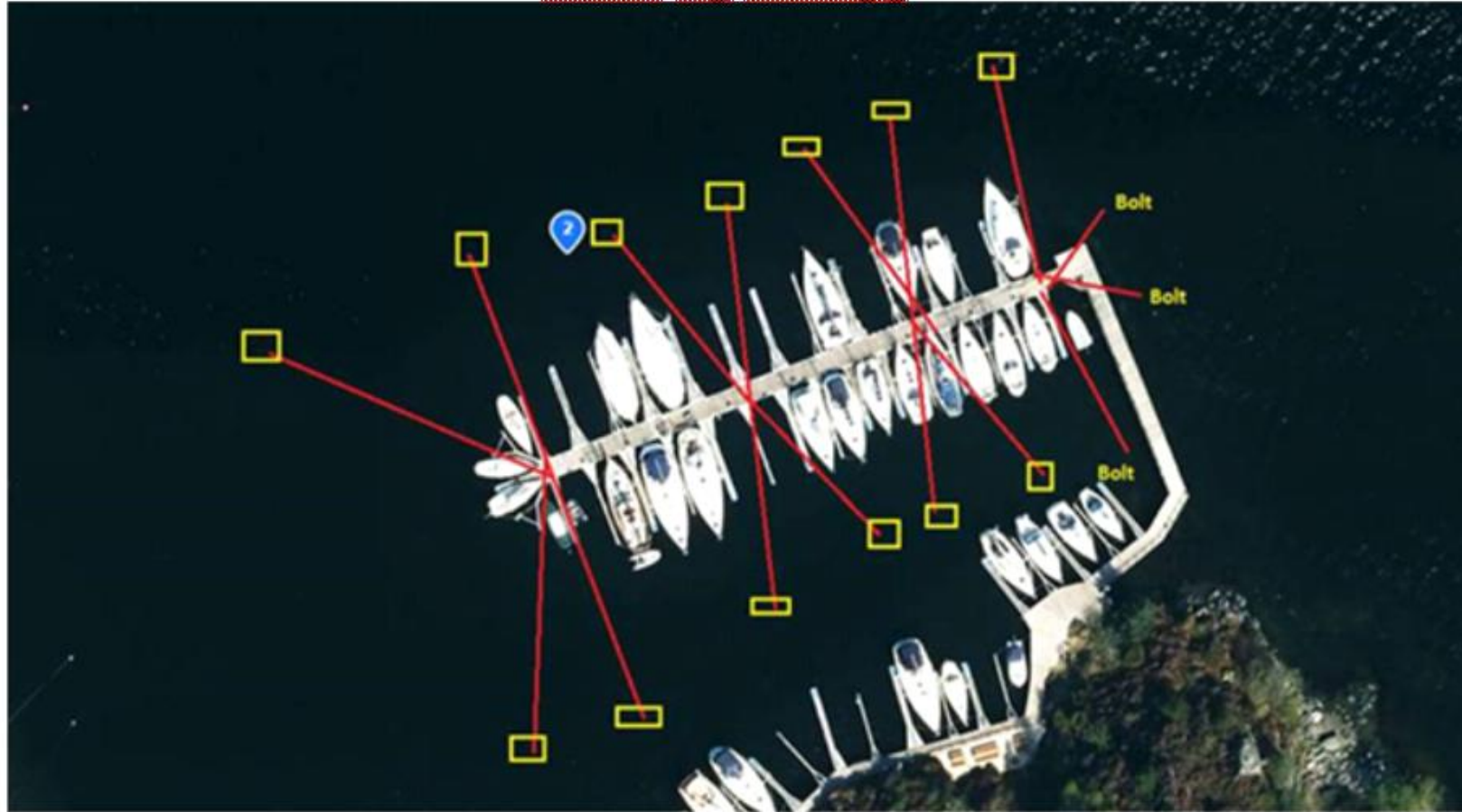
Beskrivelse	Forventet Startdato	Budsjett godkjent	Mål/ Delmål	Finansering	Kommentar
Nytt tak , Naust	2024	Nei	Må godkjennes i årsmøte	Driftsmidler	Tilstandsrapport utarbeides på naust tak, Mye hull og en del rust i tak. Tak bør byttes.
Beskrivelse	Forventet Startdato	Budsjett godkjent	Mål/ Delmål	Finansering	Kommentar
Kai bøyehavn	2024	Nei	Må godkjennes i årsmøte 2018	Driftsmidler	Skifte dekke og bærende struktur på brygge.
Beskrivelse	Forventet Startdato	Budsjett godkjent	Mål/ Delmål	Finansering	Kommentar
Drenering av plen	2021	Nei	Må godkjennes i årsmøte 2018	Driftsmidler	Grunn må grøftes og og drenering legges til sjø. Påfyll av masse og jord. Antatt kostnad ca. 200 000,- Prosjekt må vurderes opp mot kost nytte, før det vedtas igangsatt.

Prosjekt ny flytebrygge:

Hvorfor ser vi behov for ny flytebrygge?

- Brygge har ikke nok oppdrift for nye kraftigere oppankringer (kjettinger).
 - Nåværende Ørsta flytebrygge ble anlagt i 1997 og beregnet for datidens størrelser på båtene.
 - Dagens seilbåter er 10-15 fot større enn for 20 år siden og belastningen på brygge og oppankringer har økt tilsvarende.
 - I dag ligger båtene ute hele året, hvilket også gir større belastninger mht kraftigere vindkrefter spesielt i vinterhalvåret.
 - Resterende oppankring er for svak mht dagen belastning (båtstørrelser) er for svak.

Prosjekt ny flytebrygge:



Prosjekt ny flytebrygge: Anbefaling

Skifte ut Ørsta stålbygge (64 m) til betongbygge (64 m x 2,4 m x 0,9 m)

- Hva skal gjøres:
 - Fjerne Ørsta bygger (gamle bygge elementer planlegges å bli lagt ut på finn.no for salg (HS)).
 - Fjerne alt tauverk på gamle forankringer. Lodd blir liggende
 - Legge ut 13 stk. 2500 kg betong ploglodd.
 - Forankringstau kombinert med kjetting og sjakler (40tonn), kobles mellom bygge og forankringer. Det benyttes samme kvalitet i forankringer som for oppdrettsanlegg.
 - Dimensjoner på tau er 36mm Dantau og 30mm svartlakkert kjetting. Sjakkel for bunnfester er 60tonn. (3 stk bunnfester legges mot øst).

Prosjekt ny flytebrygge: Anbefaling

Skifte ut Ørsta stålbrygge (64 m) til betongbrygge (64 m x 2,4 m x 0,9 m).

- Hva skal gjøres:
 - Flytte over uteliggere fra Ørsta brygge. Disse festes opp med nye klammer for betongbrygger.
 - Nye betongbrygger utstyres med fundament tilpasset de gamle el. service søylene. (HS har ansvaret med å fjerne søyler fra gamle brygger og montere disse tilbake på de nye bryggene).
 - Nye bryggene utstyres med 3 stk vannuttak tilpasset Ørsta vannposter. Samme type som er på bryggene i Nedstrand. Ansvarlig HS.
 - 1 seksjon av stålbryggene benyttes til jollegruppen (der hvor de 2 ny innkjøpte seksjonene ligger i dag).
- Før arbeid startes må alle båtene som har plass ved flytebrygge være flyttet. Dette er den enkeltes båteier ansvar. Båter som ikke er flyttet vil bli tauet bort på eiers kostnad (kr 4000).
- Nærmere informasjon om tidspunkt for oppstart, hvor båter eventuelt kan legges etc, vil bli sendt ut god tid i forveien før oppstart.

Prosjekt ny flytebrygge: Hva vil gildet koste?

Totalpris entreprenør inkl. mva:	kr. 1 000 000,-
Kostnad ekstra lodd jollegruppe:	kr. 8 000,-
Vannposter	kr. 26 000,-
Ny el kabel (70 m)	kr. 14 000,-
Total kostnad kr.	kr. 1 048 000,-

Finansiering:

Lån:	kr. 440 000,-
Egenkapital (inkl salg av brygger)	kr. 308 000,-
Økning av innskudd med kr. 6 000,- pr plass	kr. 300 000,-
Totalt	kr. 1 048 000,-

Prosjekt ny flytebrygge:

Styret har følgende anbefaling til justering til kontingent, havneavgift og innskudd.

- Havneleie:
Ingen endring for 2018.
- Medlemskontingent:
Ingen endring for 2018.
- Innskudd på båt plasser:
Øke innskudd pr. båt plass med kr. 6000 ,-

Prosjekt ny flytebrygge:

Styret forslår følgende endringer for nye leietakere gjeldende fra 08.februar.2018.

- Innskudd liten plass kr. 30 000-.
- Innskudd stor plass kr. 40 000-.

Styret i Haugesund Seilforening (HS) søker herved støtte fra årsmøte til igangsetting av prosjekt, samt endringer av innskudd iht overnevnte forslag.

Valg av fremgang

- Vi har hatt to tilbydere, hvorav den ene ble forkastet tidlig
- Vi har gjennomgått detaljene med den andre tilbyderen.
- Den andre tilbyderen har fått melding om at en signert avtale påhviler årsmøtet
- I siste liten er det kommet at alternativt tilbud via et av medlemmene.
- Dette alternative tilbudet er blitt justert slik at det matcher det andre tilbudet.
- Det alternative tilbudet er fortsatt vesentlig lavere enn det andre tilbudet.

- **Skal vi gå for det andre tilbudet?**
- **Skal vi forkaste prosessen og starte på nytt med alle tilbyderne?**